대전광역시 동구 판암동 **판암역 르네블루 오피스텔 분양공고**

René Bleu
SHINSUNG

코로나19 관련 안내 사항

- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

– 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 – 열 화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 – 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

오피스텔 분양관련 주의 사항

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 분양공고일(2022.02.21) 기준입니다.
- 본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시 동구는 투기과열지구 및 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용됩니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 청약신청은 1인당 최대 7개 타입, 타입별 1개실(건)만 청약이 가능합니다. 동일 타입 내 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양 받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양 받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청한 오피스텔의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조에 의거 대전광역시 동구청** [2021–건축과–분양신고–03호(2021.10.20)]로 최초 분양신고, 대전광역시 동구청 [2022–건축과–분양신고–01호(2022.02.17)]로 일부 변경 분양신고

■ **본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임** [대전광역시 동구청 건축과, 허가번호 : 2019–건축과–신축허가–99(2019.10.25)]

■ **분양사업자 및 시행수탁자** : 케이비부동산신탁㈜ / 위탁사(위탁자) ㈜민지씨앤디 / 시공사 : ㈜신성건설 / 분양대행사 : ㈜카사컨설팅

■ **분양대금 관리자** : 케이비부동산신탁㈜ / 분양대금관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금관리자와 분양사업자가 동일함

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 표시 사항** : 등록업자[케이비부동산신탁㈜], 등록번호[서울 080129]

■ **공급위치** : 대전광역시 동구 판암동 864, 865번지

■ **대지면적** : 7,758.7㎡ ■ **연면적** : 53,635.62㎡ ■ **주차대수** : 416대 (법정 : 317대)

■ **공급규모** : 총 53,635.62㎡ 중 45,501.08㎡ (오피스텔 272실 및 부속용도의 공용면적 포함)

※ 근린생활 시설 및 부속 용도 공용면적 8,134.53㎡(89실) 별도 광고

건축물의 내진설계에 관한 사항

가.『건축법』제 48조제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보

나.『건축법』제 48조의3제2항에 따라 산정한 내진능력 : Ⅶ–0.213g

건축물의 대지에 관한 사항

가.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 따른 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(판암도시개발사업지구)

나.『교육환경 보호에 관한 법률』제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 교육환경 보호에 관한 법률 제8조제1항에 따른 교육환경보호구역(상대정화구역)

■ **구분지상권의 설정에 관한 사항** : 해당사항 없음

■ **준공 예정일** : 2024년 02월 말 예정 (정확한 준공일자는 추후 개별 통보함)

■ **입주 예정일** : 2024년 04월 말 예정 (입주 예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 정확한 입주 지정일은 추후 개별 통보함)

건축물 층별 용도

구 분	용 도
지하4층 ~ 지하2층	주차장, 기계실, 전기실, 물탱크실, 펌프실 등
지하1층	주차장, 제2종 근린생활시설
지상1층	제2종 근린생활시설
지상2층 ~ 지상18층	업무시설 (오피스텔)

대전 판암도시개발사업 준주거용지 건축물 허용용도(지구단위계획 시행지침 일부내용)

구 분	지구단위계획 시행지침 계획 내용				
용 도	위 치	9블럭 1, 2롯트 준주거 용지			
	지정용도	없음			
	불허용도	주택 : 단독 ,공동, 주상복합 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 / 동 · 식물원, 종교집회장 / 장례식장(종합병원 내 부속 장례식장 제외) / 공장 / 창고시설 / 위험물저장 및 처리시설 / 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한하여 허용) / 동물 및 식물관련시설 / 발전시설			
	권장용도	문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 / 판매 및 영업시설 중 상점 / 소매시장(대형점, 백화점, 쇼핑센터에 한함) / 의료시설 중 병원 업무시설 / 운동시설			
건폐율/용적률	건폐율		60% 이하	용적률	400% 이하
높이	최고 층수		–	최저 층수	2층 이상

- 사용하고자 하는 시설의 인.허가와 관련해서는 개별 관계법령 및 지구단위계획 시행지침에서 규정하는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인.허가 사항을 미리 확인하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 분양을 받는 자에게 있음.
- 『건축법』시행령 [별표1. 용도별 건축물의 종류]에 따라 일부 시설은 용도별 바닥면적, 시설기준에 대한 제한이 있으니 관계법령을 확인하여야 함.

오피스텔 공급대상 및 분양 면적

타입	약식표기	공급호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용면적(㎡)	주차장면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지면적(㎡)
A	68A	34	68.1563	31.7410	2.2158	46.6864	148.7995	21.4244
B	68B	33	67.8087	31.5791	2.2045	46.4483	148.0406	21.3151
C	65C	28	65.3910	30.4532	2.1259	44.7922	142.7623	20.5551
D	83D	31	83.1040	38.7023	2.7018	56.9254	181.4335	26.1231
E	83E	34	83.4850	38.8797	2.7142	57.1864	182.2653	26.2428
F	82F	64	81.7190	38.0573	2.6567	55.9767	178.4097	25.6877
G	81G	34	81.5985	38.0012	2.6528	55.8942	178.1466	25.6497

- 오피스텔 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 혼돈하지 않도록 유의하시길 바람
- 전용면적은 오피스텔 용도로만 쓰이는 면적이며, 공용면적은 계단, 복도, 현관 등 오피스텔의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 오피스텔 공용면적과 지하주차장면적을 제외한 지하층 기계 전기실, 부대시설 등의 공용면적임

오피스텔 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 금액 : 원)

동	라인	타입	약식	층	호실	분양가격				계약금	중도금1차	중도금2차	중도금3차	중도금4차	중도금5차	중도금6차	잔금
						대지비	건축비	부가가치세	분양가격	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%
										계약 시	2022.03.28	2022.07.02	2022.11.02	2023.03.02	2023.07.02	2023.11.02	입주 시
101	1호	F	82F	2층	1	128,098,040	259,876,080	25,987,608	413,961,728	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	124,188,518
				3층	1	130,078,800	263,894,640	26,389,464	420,362,904	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	126,108,871
				4층	1	130,739,360	265,234,160	26,523,416	422,496,936	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	126,749,081
				5~14층	10	131,399,920	266,573,680	26,657,368	424,630,968	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	127,389,290
				15~18층	4	132,059,560	267,913,200	26,791,320	426,764,080	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	128,029,224
101	2호	E	83E	2층	1	128,167,960	260,017,760	26,001,776	414,187,496	41,418,750	41,418,750	41,418,750	41,418,750	41,418,750	41,418,750	41,418,750	124,256,249
				3층	1	130,191,960	264,123,720	26,412,372	420,728,052	42,072,805	42,072,805	42,072,805	42,072,805	42,072,805	42,072,805	42,072,805	126,218,416
				4층	1	132,552,680	268,913,240	26,891,324	428,357,244	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	128,507,173
				5~14층	10	133,227,040	270,281,280	27,028,128	430,536,448	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	129,160,934
				15~18층	4	133,902,320	271,650,240	27,165,024	432,717,584	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	129,815,275
101	3호	A	68A	2층	1	104,084,200	211,158,400	21,115,840	336,358,440	33,635,844	33,635,844	33,635,844	33,635,844	33,635,844	33,635,844	33,635,844	100,907,532
				3층	1	105,736,520	214,509,960	21,450,996	341,697,476	34,169,748	34,169,748	34,169,748	34,169,748	34,169,748	34,169,748	34,169,748	102,509,243
				4층	1	107,663,920	218,420,880	21,842,088	347,926,888	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	104,378,066
				5~14층	10	109,591,320	222,330,880	22,233,088	354,155,288	35,415,529	35,415,529	35,415,529	35,415,529	35,415,529	35,415,529	35,415,529	106,246,586
				15~18층	4	109,408,240	221,958,280	22,195,828	353,562,348	35,356,235	35,356,235	35,356,235	35,356,235	35,356,235	35,356,235	35,356,235	106,068,704
101	4호	B	68B	2층	1	106,567,280	216,195,400	21,619,540	344,382,220	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	103,314,666
				3층	1	108,210,400	219,529,480	21,952,948	349,692,828	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	104,907,848
				4층	1	108,758,720	220,641,760	22,064,176	351,464,656	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	105,439,397
				5~14층	10	109,306,120	221,753,120	22,175,312	353,234,552	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	105,970,366
				15~18층	3	109,854,440	222,864,480	22,286,448	355,005,368	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	106,501,610
101	5호	C	65C	2층	1	103,559,800	210,094,880	21,009,488	334,664,168	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	100,399,250
				3층	1	105,144,960	213,310,280	21,331,028	339,786,268	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	101,935,880
				4층	1	105,673,040	214,382,080	21,438,208	341,493,328	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	102,447,998
				5~14층	10	106,202,040	215,453,880	21,545,388	343,201,308	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	102,960,392
				15~18층	3	106,730,120	216,525,680	21,652,568	344,908,368	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	103,472,510
101	6호	D	83D	2층	1	132,284,040	268,366,760	26,836,676	427,487,476	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	128,246,243
				3층	1	134,297,920	272,453,400	27,245,340	433,996,660	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	130,198,998
				4층	1	134,969,520	273,815,920	27,381,592	436,167,032	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	130,850,110
				5~14층	10	135,641,120	275,178,440	27,517,844	438,337,404	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	131,501,221
				15~18층	4	136,312,720	276,540,960	27,654,096	440,507,776	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	132,152,333
101	7호	F	82F	2층	1	129,418,240	262,555,120	26,255,512	418,228,872	41,822,887	41,822,887	41,822,887	41,822,887	41,822,887	41,822,887	41,822,887	125,468,662
				3층	1	131,399,920	266,573,680	26,657,368	424,630,968	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	127,389,290
				4층	1	132,059,560	267,913,200	26,791,320	426,764,080	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	128,029,224
				5~14층	10	132,720,120	269,252,720	26,925,272	428,898,112	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	128,669,434
				15~18층	4	133,380,680	270,592,240	27,059,224	431,032,144	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	129,309,643
101	8호	G	81G	2층	1	126,590,160	256,817,080	25,681,708	409,088,948	40,908,895	40,908,895	40,908,895	40,908,895	40,908,895	40,908,895	40,908,895	122,726,684
				3층	1	128,568,160	260,830,120	26,083,012	415,481,292	41,548,129	41,548,129	41,548,129	41,548,129	41,548,129	41,548,129	41,548,129	124,644,388
				4층	1	129,227,800	262,167,800	26,216,780	417,612,380	41,761,238	41,761,238	41,761,238	41,761,238	41,761,238	41,761,238	41,761,238	125,283,714
				5~14층	10	129,887,440	263,505,480	26,350,548	419,743,468	41,974,347	41,974,347	41,974,347	41,974,347	41,974,347	41,974,347	41,974,347	125,923,040
				15~18층	4	130,546,160	264,843,160	26,484,316	421,873,636	42,187,364	42,187,364	42,187,364	42,187,364	42,187,364	42,187,364	42,187,364	126,562,091
102	1호	F	82F	2층	1	128,098,040	259,876,080	25,987,608	413,961,728	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	124,188,518
				3층	1	130,078,800	263,894,640	26,389,464	420,362,904	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	42,036,290	126,108,871
				4층	1	130,739,360	265,234,160	26,523,416	422,496,936	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	42,249,694	126,749,081
				5~14층	10	131,399,920	266,573,680	26,657,368	424,630,968	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	42,463,097	127,389,290
				15~18층	4	132,059,560	267,913,200	26,791,320	426,764,080	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	42,676,408	128,029,224
102	2호	E	83E	2층	1	130,528,680	264,807,280	26,480,728	421,816,688	42,181,669	42,181,669	42,181,669	42,181,669	42,181,669	42,181,669	42,181,669	126,545,006
				3층	1	132,552,680	268,913,240	26,891,324	428,357,244	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	42,835,724	128,507,173
				4층	1	133,227,040	270,281,280	27,028,128	430,536,448	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	43,053,645	129,160,934
				5~14층	10	133,902,320	271,650,240	27,165,024	432,717,584	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	43,271,758	129,815,275
				15~18층	4	134,576,680	273,018,280	27,301,828	434,896,788	43,489,679	43,489,679	43,489,679	43,489,679	43,489,679	43,489,679	43,489,679	130,469,036
102	3호	A	68A	2층	1	106,011,600	215,069,320	21,506,932	342,587,852	34,258,785	34,258,785	34,258,785	34,258,785	34,258,785	34,258,785	34,258,785	102,776,356
				3층	1	107,663,920	218,420,880	21,842,088	347,926,888	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	34,792,689	104,378,066
				4층	1	108,215,000	219,537,760	21,953,776	349,706,536	34,970,654	34,970,654	34,970,654	34,970,654	34,970,654	34,970,654	34,970,654	104,911,961
				5~14층	10	108,765,160	220,655,560	22,065,556	351,486,276	35,148,628	35,148,628	35,148,628	35,148,628	35,148,628	35,148,628	35,148,628	105,445,883
				15~18층	4	109,316,240	221,772,440	22,177,244	353,265,924	35,326,592	35,326,592	35,326,592	35,326,592	35,326,592	35,326,592	35,326,592	105,979,777
102	4호	B	68B	2층	1	106,567,280	216,195,400	21,619,540	344,382,220	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	34,438,222	103,314,666
				3층	1	108,210,400	219,529,480	21,952,948	349,692,828	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	34,969,283	104,907,848
				4층	1	108,758,720	220,641,760	22,064,176	351,464,656	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	35,146,466	105,439,397
				5~14층	10	109,306,120	221,753,120	22,175,312	353,234,552	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	35,323,455	105,970,366
				15~18층	4	109,854,440	222,864,480	22,286,448	355,005,368	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	35,500,537	106,501,610
102	5호	C	65C	2층	1	103,559,800	210,094,880	21,009,488	334,664,168	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	33,466,417	100,399,250
				3층	1	105,144,960	213,310,280	21,331,028	339,786,268	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	33,978,627	101,935,880
				4층	1	105,673,040	214,382,080	21,438,208	341,493,328	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	34,149,333	102,447,998
				5~14층	7	106,202,040	215,453,880	21,545,388	343,201,308	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	34,320,131	102,960,392
				15~18층	2	106,730,120	216,525,680	21,652,568	344,908,368	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	34,490,837	103,472,510
102	6호	D	83D	2층	1	132,284,040	268,366,760	26,836,676	427,487,476	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	42,748,748	128,246,243
				3층	1	134,297,920	272,453,400	27,245,340	433,996,660	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	43,399,666	130,198,998
				4층	1	134,969,520	273,815,920	27,381,592	436,167,032	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	43,616,703	130,850,110
				5~14층	8	135,641,120	275,178,440	27,517,844	438,337,404	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	43,833,740	131,501,221
				15~18층	3	136,312,720	276,540,960	27,654,096	440,507,776	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	44,050,778	132,152,333
102	7호	F	82F	2층	1	125,456,720	254,517,080	25,451,708	405,425,508	40,542,551	40,542,551	40,542,551	40,542,551	40,542,551	40,542,551	40,542,551	121,627,652
				3층	1	127,437,480	258,536,560	25,853,656	411,827,696	41,182,770	41,182,770	41,182,770	41,182,770	41,182,770	41,182,770	41,182,770	123,548,309
				4~6층	3	128,098,040	259,876,080	25,987,608	413,961,728	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	41,396,173	124,188,518
				7~14층	6	132,720,120	269,252,720	26,925,272	428,898,112	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	42,889,811	128,669,434
				15~18층	2	133,380,680	270,592,240	27,059,224	431,032,144	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	43,103,214	129,309,643
102	8호	G	81G	2층	1	111,096,440	225,384,360	22,538,436	359,019,236	35,901,924	35,901,924	35,901,924	35,901,924	35,901,924	35,901,924	35,901,924	107,705,771
				3층	1	113,074,440	229,396,480	22,939,648	365,410,568	36,541,057	36,541,057	36,541,057	36,541,057	36,541,057	36,541,057	36,541,057	109,623,170
				4~6층	3	113,734,080	230,734,160	23,073,416	367,541,656	36,754,166	36,754,166	36,754,166	36,754,166	36,754,166	36,754,166	36,754,166	110,262,497
				7~14층	8	130,876,440	265,512,000	26,551,200	422,939,640	42,293,964	42,293,964	42,293,964	42,293,964	42,293,964	42,293,964	42,293,964	126,881,892
				15~18층	4	131,535,160	266,849,680	26,684,968	425,069,808	42,506,981	42,506,981	42,506,981	42,506,981	42,506,981	42,506,981	42,506,981	127,520,942

※ 최초 분양공고(자체시행, 2021.10.21. 대전광역시 동구청 [2021–건축과–분양신고–03호(2021.10.20)]) 시 분양계약이 완료된 101동 1604호, 1605호, 102동 705호, 906호, 1205호, 1207호, 1305호, 1306호, 1307호, 1506호, 1507호, 1605호, 1705호, 1707호 등 14호실은 금번 공급에서 제외됨.

오피스텔 공급대상 및 공급금액 유의사항

- 상기 총 분양금액은 층. 향. 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 분양 금액에는 각 호별 공히 소유권 이전 등기비용, 등록세, 취득세가 포함되지 않았습니다.
- 상기 호당 계약 면적에는 지하 주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등)등의 면적이 포함되어 있으며, 각 호별로 지하주차장 및 건축설비실 등에 대한 금액이 상가 분양금액에 포함되어 있습니다. 단, 위치 지정이나 구분 등기는 하지 않습니다.
- 상기 소유권 이전등기는 분양대금을 완납하고 지적 및 등기공부정리, 소유권보존등기 완료 후 수분양자 책임과 비용으로 시행되어야 하며, 인 · 허가 조건의 미확인으로 인한 책임은 수분양자 본인에게 있습니다.
- 중도금은 상기 지정일에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다.(단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일은 은행 영업일기준으로 함)
- 면적은 건축법에 따라 건축물 벽의 안목치수(벽체 안쪽 면을 기준)로 전용면적이 산정되었습니다.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 공유대지는 계약면적비율에 의거 배분하여 공유지분으로 이전되고, 분양사업자는 계약자에게 위치를 지정 또는 할양하지 아니하며 계약자는 공유지분의 분할청구를 할 수 없으며, 대지공유분의 2% 이내의 증감에 대해서는 분양금액은 변동되지 아니하며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 공용면적은 전용면적 비례로 배분하며 계약 시의 공용면적과 사용검사시의 실제 사용면적은 동일하나 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 3% 이내의 공용면적 증감은 분양금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 복도부분, ELEV홀, 계단실 등)은 전체 공용으로 하고, 해당 용도별 시설이 층별로 구분되어 사용되는 공용 면적은 층별 공용으로 하며, 공용면적은 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산, 배분되었습니다.
- 호실별 분양가격은 위치별 계약면적 기준으로 산정된 것이므로, 공용면적 배분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 현장 여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 분양사업자가 인 · 허가를 진행할 수 있습니다.
- 청약 신청 시 세부 사항은 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

청약 신청 자격 및 공급일정

- 분양광고일(2022년 02월 21일) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국인, 외국국적동포) 및 외국인포함] 또는 법인

청약 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 동호수는 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 동 · 층 · 호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업시행자는 책임지지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 따라 사업시행자가 수의계약으로 공급합니다.
- 당첨자 확인은 한국부동산원 청약홈 홈페이지 개별조회를 통하여 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

분양 일정 및 청약 신청금

1) 청약 일정 및 장소

구 분	청약일	추첨 및 당첨자발표	계약일
오피스텔	2022년 03월 02일(수) ~ 03일(목) 9:00~17:30	2022년 03월 08일(화) 16:00 이후	2023년 03월 10일(목) ~ 12일(토) 09:00~19:00
청약방법	인터넷 청약	한국부동산원 청약홈 홈페이지 개별조회	견본주택 방문 계약
청약장소	한국부동산원 청약홈 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 앱	한국부동산원 청약홈 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 앱	견본주택 (대전광역시 동구 판암동 848번지)

※ 청약은 PC(한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)와 스마트폰 앱을 통해 청약이 가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버 인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이 스토어, 애플앱 스토어에서 "청약홈" 검색

– 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 법인은 인터넷 청약이 불가하여, 청약 대행은행인 국민은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

2) 청약 신청 방법

구 분	내 용
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	(모든 은행 이용자)한국부동산원 청약홈 ① 접속 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서로그인 → 주택명 및 타입선택 → 청약신청 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역조회 ③ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이 스토어, 애플앱 스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30분으로 청약신청 진행 중 17:30분이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

3) 청약 신청금 납부 방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 (군)타입 공통	일금삼백만원(₩3,000,000)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 분양계약 체결 시 청약 신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 청약홈 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부, 은행 창구 접수시에 한하여 상기 계좌에 은행 무통장 입금

※ 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개별 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷청약시 거래은행 계좌에서 출금)

은행창구 청약 접수 시 구비서류(국민은행 전 지점)

구 분	구 비 서 류	
본인 신청시 (배우자포함)	• 청약신청서(국민은행 전지점 창구에 비치) • 본인 도장(또는 서명) • 배우자일 경우 청약 신청자의 도장 • 인감증명서 • 주민등록등본 • 본인 확인증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외 동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 외국인등록증, 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가 제출 (동일 세대시 주민등록등본, 분리 세대시 가족관계 증명서) • 청약 신청금 납입영수증 • 청약 신청금 환불 받을 통장 사본(청약 신청인 명의)	
법인 신청시	• 청약신청서(국민은행 전지점 창구에 비치), • 법인 인감, 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출), 사업자등록증 • 청약 신청금 납입영수증 • 청약 신청금 환불 받을 통장 사본(청약 신청 법인 명의) • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 • 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참	
제3자 대리 신청시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
	•청약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 •청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) •청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) •대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	•청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 •청약자의 본인서명사실확인서 1통 •대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

- 은행창구 청약 접수는 대행은행인 국민은행 지점에서만 가능합니다.
- 은행창구 청약 접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2022.02.21.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등 · 초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약 신청 후 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.
- 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨 또는 낙첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 분양사업자 및 시행수탁자, 위탁사, 분양대행사는 이에 대하여 책임을 지지 않습니다.

청약 신청금 환불 방법

구 분	환불 방법
환불대상	당첨자 및 낙첨자 전원 환불(당첨자는 분양계약 시 청약 신청금은 계약금의 일부로 대체하지 않습니다.)
환불기간	당첨자 발표일 익일 은행 영업일 이후, 단 토.일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	당첨자 발표일 익일 은행 영업일에 청약자기 신청 시 신청자 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동 환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다

청약 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약 신청을 할 수가 없습니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 은행과 분양사업자 및 시행수탁자, 위탁사, 분양대행사는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약 체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리 하니 신청 시 착오 없으시기 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 의의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등.초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 분양계약 시 청약 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으며, 당첨자 및 낙첨자의 청약 신청금은 환불 기간에 반환됩니다.
- 당첨자 확인은 한국부동산원 청약홈 홈페이지 개별조회를 하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보를 하지 않습니다.
- 미계약 물량 발생시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 5항 및 시행령 제9조 제2항 규정을 통해 당사에서 개별 호실로 선착순 수의 계약으로 공급합니다.

계약 체결 및 분양대금 납부

1) 계약 기간 및 장소

- 계약기간 : 2022년 03월 10일(목요일) ~ 12일(토요일) 09:00 ~ 19:00
- 계약장소 : 당사 견본주택

2) 분양대금 납부 일정

구분	계약금	중도금						잔금
납부 일정	10%	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	30%
	계약 시	2022. 03. 28(월)	2022. 07. 02(토)	2022. 11. 02(수)	2023. 03. 02(목)	2023. 07. 02(일)	2023. 11. 02(목)	입주 시

- 분양대금 납입일이 토.일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 계약을 체결하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금의 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 하며, 공정에 따라 입주 지정기간이 앞당겨질 경우, 앞당겨진 입주 지정기간에 잔금을 완납하셔야 합니다. 이 경우, 잔금에 대한 선납 할인은 적용되지 않습니다.

3) 계약 시 구비 서류

구 분	구비서류
본인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서 1통, 주민등록등본 1통, 신분증, 사업자등록증(개인사업자) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 계약금 무통장 입금증 • 분양계약서 인지대 납부영수증
법인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증, 법인인감(사용인감시 사용인감계 1통), 법인인감증명서 1통 • 법인등기부등본, 사업자등록증, 법인 대표이사 본인 계약시 신분증(직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 신분증 지참) • 분양계약서 인지대 납부영수증
제3자 대리계약시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가제출 • 계약자의 인감증명서 1통, 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(당사 분양사무실 비치) • 대리인의 신분증 및 인장 • 분양계약서 인지대 납부영수증

- 상기 제 증명서류는 청약신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한하고, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감 도장은 공급 신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

- 청약 당첨자와 분양 계약 체결인은 동일인이어야 합니다.

4) 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

금융기관명	납부계좌	예금주
국민은행	349401–04–308721	케이비부동산신탁㈜

- 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 계약 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하셔야 합니다.

(예시 : 102동 203호를 계약한 홍길동 → 2203홍길동)

- 중도금 납부일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 분양 계약금의 현장 수납은 불가하며, 상기 분양대금 납부 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않습니다.

5) 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약체결 되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 당첨자에게 귀속됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여 진 청약 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소합니다.
- 당첨 및 계약이후 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)으로 통보하시기 바랍니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하게 되는 경우에는 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 청약 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체 및 부동산 중개업자 등의 영업 행위)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호실 구획(호수 및 면적 조정), 분양 가격은 관계 법령에 의거하여 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 보존 등기 및 소유권이전 등기는 입주 지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 소유권이전 등기는 당사의 소유권 보존등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 완료하셔야 합니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고, 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않아 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약자는 분양 안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 본 건축물의 배치구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약 조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

중도금 대출

- 본 오피스텔의 중도금 대출에 대한 이자는 위탁사가 부담하여 "중도금 무이자" 조건으로 전체 분양가격의 60% 범위 내에서 중도금 융자알선을 시행할 예정입니다.
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 사전에 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생, 대출금융기관 미확보 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한되거나 대출이 불가할 수 있음을 인지하고, 대출이 제한되거나 불가할 경우 분양대금을 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중복 계약자의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
- 위탁사가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 현금으로 직접 납부 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 위탁사에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업시행자(위탁자)에게 청구할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업시행자는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 분양사업자, 시행수탁자 및 시공사, 위탁사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반경비는 계약자 부담으로 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨) 하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 요구할 수 없습니다.
- 위탁사 ㈜민지씨앤디가 지정한 금융기관을 통하여 중도금 대출을 하는 경우, 중도금 대출금액에 대한 이자는 입주지정기간의 최초일 전일까지 위탁사가 부담하며, 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거하여 계약금(공급금액의 10%) 이상 납입 시 중도금 대출이 가능하며, 계약금(분양가격의 10%) 부족 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가할 경우 현금으로 직접 납부하여야 합니다.
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 분양사업자, 시행수탁자 및 시공사, 위탁사에게 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 취급 기관의 알선은 분양사업자, 시행수탁자 및 시공사, 위탁사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함을 인지하여 주시기 바랍니다.
- 위탁사는 중도금 대출 알선만 할 뿐 중도금 대출 실행으로 인한 신용등급 변동 등 제반 문제에 대하여 일체의 책임을 지지 않으므로 계약자가 직접 확인하고 중도금 대출을 신청하시기 바랍니다.

전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구(대전광역시 동구)내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다. (다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함)
- 분양 받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업시행자에 이의를 제기할 수 없습니다.

입주 예정일 : 2024년 04월말 예정 (사용승인 이후)

- 입주 예정일은 2024년 04월말 예정입니다. 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

추가 유상 선택옵션 품목 계약

1) 시스템 에어컨 추가 설치 (금액 : 원, vat 포함 가격)

해당 타입	제조사	선택1		선택2		선택3	
		설치형태	금액	설치형태	금액	설치형태	금액
A, B, C	엘지전자	거실(무상)+침실1	1,590,000	거실(무상)+침실1+침실2	2,850,000	–	–
D, E, F	엘지전자	거실(무상)+침실1	1,590,000	거실(무상)+침실1+침실2	2,850,000	거실(무상)+침실1+침실2+침실3	4,350,000
G	엘지전자	거실(무상)+침실1	1,590,000	거실(무상)+침실1+침실2	2,850,000	거실(무상)+침실1+침실2+침실3	4,350,000

- 거실 천정형 시스템에어컨은 무상으로 기본 제공되는 제품으로 별도 시스템 에어컨 추가를 하지 않을 경우 거실 시스템 에어컨만 설치가 됩니다.

2) 주방가전 선택옵션 (금액 : 원, vat 포함 가격)

해당 타입	제조사	빌트인 냉장 냉동고 + 김치냉장고				식기세척기	
		제품명	제품 용량	모델명	금액	모델명	금액
모든 타입	엘지전자	오브제 컨버터블	384ℓ(냉장고), 321ℓ(냉동고), 324ℓ(김치냉장고)	BOC1L, BOC1F, BOC1K	4,620,000	디오스 DUB22SB	1,150,0000

- 빌트인 냉장 냉동고와 김치냉장고를 선택하지 않을 경우 기본적으로 냉장고와 김치냉장고를 설치할 수 있는 공간이 제공되며, 식기세척기를 선택하지 않을 경우 기본으로 싱크대 하부장이 설치가 됩니다.

3) 주방 상판(벽체 일부) 및 거실바닥 선택옵션 (금액 : 원, vat 포함 가격)

해당 타입	제조사	싱크대 상판 및 벽체 엔지니어스톤 마감	해당 타입	제조사	거실 바닥 포세린타일 마감
A	LX 하우시스	2,270,000	A	수입산 600x600	2,800,000
B	LX 하우시스	1,730,000	B	수입산 600x600	3,050,000
C	LX 하우시스	2,700,000	C	수입산 600x600	2,800,000
D	LX 하우시스	2,400,000	D	수입산 600x600	2,950,000
E	LX 하우시스	2,200,000	E	수입산 600x600	2,950,000
F	LX 하우시스	2,460,000	F	수입산 600x600	2,950,000
G	LX 하우시스	1,900,000	G	수입산 600x600	2,600,000

- 싱크대 상판을 선택하지 않을 경우 기본으로 인조대리석 싱크대 상판과 벽체는 타일이 설치되어 제공되며, 거실 바닥 포세린타일을 선택하지 않을 경우 기본으로 강마루가 설치되어 제공됩니다

4) 중문 설치 선택옵션 (금액 : 원, vat 포함 가격)

해당 타입	제조사	금 액	사양	비 고
A, B, C, D, E, F	미담도어	1,300,000원	3연동 슬림도어(18mm), 5T 강화유리, 불소도장	

- 중문 설치를 선택하지 않을 경우 중문이 없는 상태로 기본 제공됩니다. 추후 수분양자가 필요시 개별적으로 별도 설치하여야 합니다.

추가 유상 선택옵션 납부 조건 및 납부 계좌

해당 유상 선택옵션 품목	납부 조건			납부 계좌		
	계약금	중도금(2022.11.02)	잔금	금융기관명	계좌번호	예금주
싱크대 상판 및 벽체 엔지니어스톤 마감	계약시 10%	20%	입주지정일 70%	농협은행	317–0005–6850–81	㈜신성건설
거실 바닥 포세린타일 마감	계약시 10%	20%	입주지정일 70%	농협은행	317–0005–6850–81	㈜신성건설
시스템 에어컨, 빌트인 냉장냉동고+김치냉장고, 식기세척기	계약시 10%	20%	입주지정일 70%	국민은행	009901–04–169284	㈜민지씨앤디
중문 설치	계약시 10%	20%	입주지정일 70%	국민은행	009901–04–169284	㈜민지씨앤디

추가 유상 선택옵션 품목 관련 유의 사항

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로 부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택 옵션품목 계약은 케이비부동산신탁㈜과는 무관하며, 선택 제품별로 시공사 ㈜신성건설과 위탁자 ㈜민지씨앤디와 별도 계약을 통해 진행되므로, 케이비부동산신탁㈜에 일체의 이의를 제기할 수 없음을 양지하여 주시기바랍니다.

공통적 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

- 공급면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.

[평형 환산 방법 : 형별 면적(㎡) × 0.3025 또는 형별 면적(㎡) ÷ 3.3058]

- 견본주택은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거하여 철거할 수 있습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 올림, 버림 방식차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 계약자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실별 전용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 면적 조정 등으로 처리할 수 있고 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 공부상 면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차에 따라 차이가 발생할 수 있으나, 허용범위 내 변동은 상호 정산하지 않으며 허용 범위를 벗어난 증감이 있을 경우 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산키로 합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도로 통보하지 않습니다.
- 준공 전 후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 호실 내외 및 공용 부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이점 양지하시기 바랍니다.
- 분양계약 체결 시 반드시 분양계약서에 대한 인지대 납입하여야 합니다. 만약 납입을 하지 않아 발생되는 과태료는 수분양자가 부담하여야 합니다.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부가됩니다.
- 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 이를 해태 함으로써 발생하는 불이익 등에 대하여 계약자는 분양사업자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 위탁사에서 알선할 예정이며, 계약자의 신용이나 다른 사유 등으로 대출이 불가할 경우에는 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 당첨 이후 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본)으로 통보하여야 합니다. 변경 통보를 하지 아니하여 받는 손해에 대하여 계약자는 분양사업자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 투기과열지구(대전광역시 동구)내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되며, 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 견본주택(견본 주택)내 건립 오피스텔(업무시설), 공동시설, 카다로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않습니다.
- 공개 공지, 공공 조경, 공공보행 통로 등의 개설로 인하여 소음 및 기타 통행인이 발생할 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 지상도로가 없는 일부 호실의 경우, 집기 비품 등(이삿짐)을 운반 시 엘리베이터를 사용하셔야 합니다.
- 각종 홍보물 및 배치도의 대지 경계선은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 각종 분양 홍보물에 사용된 평면도는 수분양자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택(견본 주택)에 시공된 마감자재는 자재 특성상 본 시공시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의합니다.
- 현장 여건 및 기능, 구조, 성능, 상품 개선 등을 위하여 설계 변경이 추진될 수 있으며, 관계 법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에서 정하는 설계 변경은 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 계약자의 동의 없이 분양사업자(건축주)가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 계약 이후 계약자의 요구에 의한 설계 변경은 불가능합니다.
- 견본주택(견본 주택)에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 주변 건물 신축으로 인한 건축사항과 각 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로 비산 분진, 소음 문제 등을 포함), 차량 전조등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있고, 건축물의 특성상 층간 소음 및 호실간 소음이 발생할 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시 · 군 · 구 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 재외동포(재외국민,외국국적 동포) 계약에 의한 본 분양 물건 취득과 관련(외국인 토지법에 의한 토지취득신고 등)하여 발생하는 제반사항에 대하여 분양사업자는 계약자에게 고지할 의무가 없으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 각종 광고,홍보 카다로그, 안내문 등에 표시된 각종시설(학교, 도로망, 공공기관 등)은 각각의 개발주체가 계획, 추진 예정 및 실행중인 사항을 표현한 것으로써 향후 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 충분히 인지하고 이로 인한 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장 여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 보상 금액은 발생되지 않습니다.
- 분양 광고 이전 제작, 배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 모집광고일 현재와 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바라며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 광역교통 및 철도 등 광역교통망은 국가 기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경되거나 취소될 수 있으며, 또한 개통 지연 등이 발생할 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 인근 근린생활용지 및 준주거지에 건축물이 건립될 예정으로 인접 건축물로 인해 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 남측도로 폭은 50m, 북측도로 폭은 20m 도로로 되어 있어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 차량 진출입로는 1개소(북측)가 계획되어 있습니다.
- 견본주택(견본 주택)에 설치된 배치도 및 평면도 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황이나, 본 공사 시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았습니다.
- 모형 및 카다로그 이미지(투시도,조감도 등) 상에 표현된 조경시설 및 옥상 등에 기계 설비(실외기,급배기팬,급배기구 등) 표현은 없으나, 추후 공사 완료시에는 설치되오니 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 쓰레기 분리수거함은 대지 내부에 설치되며, 설치 위치, 투입구 개수 및 배치 등은 변경될 수 있습니다. 이로 인하여 발생하는 냄새 및 미관 저해에 대하여 분양사업자나 시공사에 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 외부 설계도면 상 1층(외관상 지상 2층) 옥상 정원의 연결을 위한 브릿지가 설치될 예정으로 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 내부 복도의 바닥 패턴은 향후 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보 인쇄물(카다로그 등)에 표시된 컴퓨터 그래픽(CG) 및 마감재(규격,재질,디자인,색상 등), 견본주택내 전시모형(건축물,조경,시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 대지 주변 현황, 현장 여건에 따라 실제 시공과는 다를 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 단지 모형의 조경계획 및 식재, 시설물, 수경시설, 포장, 주변 환경, 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 외부 창호는 향후 풍압 풍동 등의 구조 시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정 결과 및 입주자의 안전등을 고려하여 재질 사양 및 디자인을 포함한 제반 사항이 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 배치상 기계 전기실, 급배기구 오수스크린 및 재활용 집하장에 인접한 호실에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바라며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 내 외부 공개공지, 드라이에어리어(DA), 차량 진출입, 자전거 거치대 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 복도 및 호실 전용 면적 천정 내부 공간이 기계 설비 및 전기 시설물의 경로로 사용될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 일부 호실의 벽체, 천정, 바닥 등에는 공용 설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입 위치 및 우□오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 본 건축물의 명칭, 외부 색채, 그래픽, 경관 조명 계획은 관계 기관과 협의하여 결정 또는 변경될 수 있고, 관계 기관의 심의 결과에 따라 입점(입주)시 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 조경 및 세부 식재 계획, 수경시설, 외부시설물 등의 위치 및 형태는 소방시설점검 등으로 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 공개공지 및 공공보행통로(단지 중앙, 폭 9.5m)는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 시설물 등을 설치할 수 없으며, 공개공지, 조경 및 조경 시설물의 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자의 부담입니다.
- 건물내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부 주체는 입주자의 부담입니다.
- 견본주택(견본주택) 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용검사(사용승인)도서에 준하며, 계약자는 이에 대하여 분양사업자 및 시공사에게 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 계약자는 분양사업자(건축주)의 결정에 따르고, 제반권리를 분양사업자(건축주)에 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 하자 판정은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 관계 법령에 따라 적용됩니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
- 본 광고에 명시되지 않은 사항은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등 관련 법령에 의합니다.
- 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

[개별 호실별 유의 사항]

- 각 호실의 시설 기준은 사용검사 받은 상태대로 공급하며, 수분양자(입주자)의 특성에 따른 내장재 변경과 추가 설치되는 공사는 수분양자(입주자) 부담으로 설치하셔야 합니다.
- 판매시설, 근린생활시설의 복도 및 외부 일부에 가스관이 노출될 수 있음을 사전에 인지하고 있으며, 이에 수분양자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 마감재 사양은 호실에 따라 차이가 있을 수 있으며, 제반 홍보물의 면적 및 세부 내용은 인허가 과정에서 차이가 있을 수 있으니 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주 후 수분양자(입주자)에 의해 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 외부 창호 및 난간대 디자인, 프레임 사이즈, 유리 색상, 두께 및 제품 사양은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 호실별, 층별 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 호실별 개별적인 공사 시 소방 관련 법규 등 기타 관계 법령을 준수하여 시공하셔야 합니다.
- 호실별 개별적인 공사 시 설치될 유리는 에너지 절약 설계 기준 및 소방관련 법규, 설계 풍하중에 적합해야 됩니다.
- 일부 호실의 경우 화재 시 피난을 위한 완강기 및 대피공간이 설치될 수 있고, 공용 설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 엘리베이터 면하거나 인접한 호실은 운행 중 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 근린생활시설에는 음식점 또는 다양한 업종의 입점(입주)으로 인하여 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 천정고는 추후 설계 및 시공 진행에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 방화 구획은 추후 변경될 수 있으며, 호실 앞에 설치되는 방화 셔터 및 관련 설치물은 계약 전에 확인하시기 바랍니다.

지구 여건 유의사항

- 본 건축물의 주소, 건축물명 및 호실 명칭은 관할 관청의 요구 또는 시행사의 필요에 따라 변경될 수 있습니다.
- 광역도로 등 교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며 이 경우 분양사업자 및 시공사는 귀책 사유가 없습니다.
- 당 사업지구가 속한 판암도시개발사업지구의 조합원의 환지 부분은 연차적으로 건축물을 착공할 수가 있기에 준공 또는 입주 후 본 지구 및 타 생활권에 대한 조성공사 및 건축공사가 시행될 수 있으므로 이로 인한 소음 및 비산 먼지, 교통 장애 등이 발생할 수 있습니다.
- 판암도시개발사업 지구단위 지침에 의하여 설치되는 도로 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 기타 외부인 통행 등에 대하여 입주자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 판암도시개발사업지구 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 분양사업장 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시길 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

입주자 사전방문 관련

- 『건축물 분양에 관한 법률 시행령』제8조 제1항 10의2에 의한 건축물 분양 과정의 투명성을 제고하고, 건축물을 분양 받은 자의 권리를 보호하기 위하여 오피스텔의 경우 사용승인 전에 공사 상태를 확인할 수 있도록 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

건축법 위반행위 및 불법 옥외광고물 관련 안내 사항

건축법 위반 행위를 근절하고 명품 행복도시를 건설하기 위하여, 분양사업자, 위탁자, 계약자(수분양자)는 다음과 같은「건축법」및「옥외광고물 등 관리법」위반 행위를 하지 아니하여야 하며, 계약자(수분양자)는 차후 임대차 계약 시 이를 임대차 계약서에 명시하여 임차인에게 안내하여야 하며, 위반 행위가 발견될 경우 관리인 또는 관리단에 신고하여 관계법령에 따라 처벌을 받도록 해야 합니다.

① 건축허가 없이 무단 증축 (예: 내부 복층, 냉동창고 등 창고 및 테라스 등의 증축)
② 건축물의 용도를 무단으로 변경하는 행위
③ 건축법 제35조(유지.관리) 규정을 위반한 건축물 등 (예 : 공용복도를 막아서 사용하거나 물건을 적치하여 피난통로폭 미확보)
④ 세로형 간판, 옥상 간판, 애드벌룬, 현수막, 입간판, 전단, 벽보, 건물 차양면에 표시하는 광고물
⑤ 2층 이상의 업소 창문을 활용하여 문자 등을 표시하는 행위
⑥ 건물 외벽을 이용한 현수막 부착 행위
⑦ 건물 밖에 에어라이트 등 입간판을 설치하는 행위

집합건물 관리규약 안내

○ 관리단 · 구분소유자 · 임차인 · 관리인은 관계 법령에 적합하도록 집합건축물을 유지 · 관리한다.
① 구분소유자의 공동 이익을 보호하기 위하여 건축법 위반 행위(무단 증축 및 무단 용도변경 행위 등)와 부설 주차장 무단 용도변경(증축, 물건 적치 등) 불법 광고행위 등의 건축법 및 관계법령 위반 행위를 하지 아니한다.
② 관리인은 본 건물에 대한 건축법 등의 위반 행위를 정기적으로 점검한 뒤, 그 점검결과와 조치계획을 관리단에게 보고해야 한다.
③ 관리인과 관리단은 집합건물법 제43조(공동의 이익에 어긋나는 행위의 정지청구 등) 규정에 따라, 건축법 위반 행위를 정지하거나 그 행위의 결과를 제거하기 위한 법적 조치를 해야 한다.
④ 관리단 · 구분소유자 · 임차인 · 관리인은 건축허가권자의 건축법 위반 행위 예방 및 관계 업무에 협조한다.

관리형토지신탁

- 분양목적물에 대하여 케이비부동산신탁㈜, 위탁자 겸 수익자인 (주)민지씨앤디 간에 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 함)이 체결됨에 따라 본 사업이 관리형토지신탁사업으로 시행됩니다.
- 본 사업은 위탁자 겸 수익자인 (주)민지씨앤디가 시행수탁자인 케이비부동산신탁㈜에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자 겸 수익자는 (주)민지씨앤디입니다.
- 이 분양계약에 의하여 발생하는 일체의 의무 (해약금반환, 입점(입주)지연 시 지체상금, 하자 보수 등)는 "신탁계약" 위탁자 겸 수익자인 ㈜민지씨앤디가 부담하기로 합니다.
- 신탁해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자인 ㈜민지씨앤디와 시행수탁자인 케이비부동산신탁㈜가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 시행수탁자인 케이비부동산신탁㈜이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무는 위탁자 겸 수익자인 ㈜민지씨앤디에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 케이비부동산신탁㈜ 명의의 분양수입금계좌로 입금되지 않는 분양대금은 유효한 납부로 인정하지 않습니다.
- 매수인(수분양자)은 신탁사인("시행수탁자") 케이비부동산신탁㈜에 하자보수를 청구할 수 없으며, 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 시공사 ㈜신성건설이 부담합니다.
- 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비, PF 대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있습니다.

하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자보수 절차는「건설산업기본법」및「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

사업관계자 명칭

구분		회사명	주소	비 고
분양사업자 및 시행수탁자		케이비부동산신탁㈜	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	
시공사		㈜신성건설	전라북도 전주시 덕진구 전주천동로 473, 4층 (금암동, 르네블루빌딩)	
위탁사		㈜민지씨앤디	대전광역시 동구 옥천로 183, 지하1층 (판암동, 판암퍼스트타워)	
분양대행사		㈜카사컨설팅	인천광역시 서구 염곡로 344, 205호 (신현동, 신현오피스텔)	
감리자	건축	㈜구성건축사사무소	대전광역시 서구 대덕대로 234번길 46, 3층 305호 (둔산동, 1309빌딩)	
	전기, 통신, 소방	㈜대청엔지니어링	경기도 화성시 동탄대로 537, 씨동 325–비호 (오산동)	
	설비	미래이앤씨	대전광역시 유성구 유성대로 791,3층 301호 (장대동,삐아네따빌딩)	
	토목	㈜태창이엔지	대전광역시 서구 계룡로 264번길 34,2층 (월평동)	

■ **견본주택 위치 및 분양 문의** : 대전광역시 동구 판암동 848번지 / (TEL : 042–285–3332) 홈페이지 http://www.panamreneblеu.kr/

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 분양사무실로 확인해주시기 바랍니다.

※ 본 광고에 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

※ 본 모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 하며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

판암역 르네블루 | 오피스텔분양 |

주거문의
042) **285-3332**

매도인겸수탁자 **KB부동산신탁(주)** / 시공사 **(주)신성건설** / 위탁자 **(주)민지씨앤디** / 분양대행사 **(주)카사컨설팅**

본 입주자 모집공고는 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 대표번호로 문의 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)